

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100030241 , издадена от „Северкооп - Гъмза Холдинг АД, ЕИК 121661931 , със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Лозенец; бул.Симеоновско шосе 85з; Вход А; Ап. офис 9, представлявано от Явор Венциславов Ангелов. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК 115156159 , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100030241 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„Северкооп - Гъмза Холдинг АД, ЕИК 121661931 , със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Лозенец; бул.Симеоновско шосе 85з; Вход А; Ап. офис 9, представлявано от Явор Венциславов Ангелов, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100030241 , в размер на 26 000 000 лева (двадесет и шест милиона лева), разпределени в 26 000 (двадесет и шест хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахования „Северкооп - Гъмза Холдинг АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	33 474 465.74 лева (тридесет и три милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и пет и 0.74 лева). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 26 000 000 лева (двадесет и шест милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 7 474 465.74 лева (седем милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и пет и 0.74 лева).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 26.06.2024 г. Край: 23.59 ч. на 26.08.2032 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	766 186.16 лева (седемстотин шестдесет и шест хиляди сто осемдесет и шест и 0.16 лева)
ЗДЗП 2%:	15 323.72 лева (петнадесет хиляди триста двадесет и три и 0.72 лева)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	781 509.89 лева (седемстотин осемдесет и една хиляди петстотин и девет и 0.89 лева)

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски, като на всеки 6 месеца Застрахователят определя размерът на дължимите вноски за следващия шестмесечен период съгласно уговореното в т.1, раздел „Други условия“ от застрахователната полица.

Вноските са както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Обща дължима сума
1	26-06-2024	66 625.00 лв.	1 332.50 лв.	67 957.50 лв.
2	26-12-2024	66 620.55 лв.	1 332.41 лв.	67 952.96 лв.
3	26-06-2025	66 629.45 лв.	1 332.59 лв.	67 962.04 лв.
4	26-12-2025	66 620.55 лв.	1 332.41 лв.	67 952.96 лв.
5	26-06-2026	66 629.45 лв.	1 332.59 лв.	67 962.04 лв.
6	26-12-2026	66 620.55 лв.	1 332.41 лв.	67 952.96 лв.
7	26-06-2027	66 629.45 лв.	1 332.59 лв.	67 962.04 лв.
8	26-12-2027	59 962.50 лв.	1 199.25 лв.	61 161.75 лв.
9	26-06-2028	53 300.00 лв.	1 066.00 лв.	54 366.00 лв.
10	26-12-2028	46 634.38 лв.	932.69 лв.	47 567.07 лв.
11	26-06-2029	39 977.67 лв.	799.55 лв.	40 777.22 лв.
12	26-12-2029	33 310.27 лв.	666.21 лв.	33 976.48 лв.
13	26-06-2030	26 651.78 лв.	533.04 лв.	27 184.82 лв.
14	26-12-2030	19 986.16 лв.	399.72 лв.	20 385.89 лв.
15	26-06-2031	13 325.89 лв.	266.52 лв.	13 592.41 лв.
16	26-12-2031	6 662.50 лв.	133.25 лв.	6 795.75 лв.

Общата дължима сума следва да бъде заплащана от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 21.06.2024 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1,25%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 3,0% и няма да бъде по-висок от 5,0%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, **Застрахователят** прави изравняване на застрахователната премия.
2. **Застраховачият (Емитентът)** се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че **Застраховачият (Емитентът)** реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, **Застраховачият (Емитентът)** сам или чрез **Довереника на облигационерите** представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100030241, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, **Застраховачият (Емитентът)** представя на **Застрахователя** договор, сключен с **Довереника на облигационерите**.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), **Застраховачият (Емитентът)** не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Дата и място на издаване: Гр. София, 15.00 ч на 26.06.2024 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на "Северкооп - Гъмза Холдинг АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на "Северкооп - Гъмза Холдинг АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАЩ:

"Северкооп-Гъмза Холдинг АД"

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

